ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 132

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 959
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	638,03
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25,75
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**153 808**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	149 069
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**149 069**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	148 979
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**148 979**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**153 898**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**9 876**
Содержание общего имущества всего,	**108 371**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	37 740
автоуслуги	*850*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 863
Уборка придомовой территории	31 768
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**38 549**
Всего расходов:	**156 796**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**9 876**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей, устройство урн)*	621
ремонт по договорам подряда (материалы)	99
ремонт, сварка трубопровода ХВС и отопления	4 815
установка, подключение греющего кабеля	1 982
ремонт полов в тамбуре	780
ремонт ступеней	589
ремонт межтамбурной и входной дверей	990
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-89 541**
Финансовый результат за 2023 г.	**-7 817**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-97 358**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова